

2	İhale açık artırma suretiyle 17/06/2025 tarihinde saat : 14:00'de Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğünde (Sabuni Mahallesi, Atatürk Bulv. No:333) yapılacaktır. Kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde idare binasında görülebilir. Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğüne kira/erimisil borcu bulunanlar ile mahkemelerde hukuki ihtilaflı bulunan talipliler ihaleye kesinlikle alınmayacaktır.
3	Taşınmazların ihalelerine son müracaat tarihi 17/06/2025, son müracaat saati ise 11:00'dir . Müracaat tarihinden ve saatinden sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
4	İlana yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekliler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
	İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler:
5	a) Teminatın yatırıldığını gösteren banka dekontu veya teminat mektubu (Teminat mektubu ile müracaatla, teyit yazısının aslı da mektupla beraber elden teslim edilecektir.) b) Gerçek kişiler için; T.C Kimlik Kartı veya Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (nüfus kayıt örneği) c) Tüzel Kişi (Şirket) Olarak Katılacaklar için; 2025 yılı Tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil tasdiknamesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile şirketin vergi numarası, adres bildirimi, d) Tüzel Kişi (Dernek / Kooperatif / vb.) Olarak Katılacaklar için; yönetim kurulu kararı, yetki belgesi, imza sirküleri, adres bildirimi e) Ortak Girişimler; Noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi, f) Muhtevasında geçerlilik süresi bulunan belgeler hariç diğer belgeler, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir. g) Vekaleten iştirak ediyor ise vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müracaat etmesi ve belgelerini 17/06/2025 Salı günü saat 11:00'e kadar Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Servisine teslim edilmesi gerekmektedir. Geçici ve ek teminatların tamamı Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Vakıf Katılım Bankası Çorlu şubesindeki TR64002100000300002200001 nolu hesabına (teminatlar yatırılarken taşınmazın parsel, kapı numaraları ile mevkii belirtilmektedir) yatırılacaktır.
6	Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka hesap numaralarına yapılacaktır. (Banka hesap Numarası ve İban Numarası olmayanların her hangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir)
7	Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili, İdareye verilen dilekçe sahiplerine duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı görerek ihaleye girmiş sayılacaktır.
8	İhale uhdesinde kalan isteklinin süresi içerisinde İdare ile kira kontratosu yapmaması halinde geçici teminatla birlikte ek teminat da bütçeye trad kaydedilir.
9	Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.
10	5737 sayılı Vakıflar Kanunun 24. maddesi gereğince vakıf taşınmazlar yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı kiracılar tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.
11	İhale konusu tüm taşınmazlarda fast food, sulu yemek, döner vb. kokulu yiyecek maddeleri üretim ve satışı ile tüütün (açık tüütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır.
12	İhale uhdesinde kalan kiracı tercih edeceği bir Noterlikte İdarece hazırlanan Vakıf Taşınmazların Tip Kira Sözleşmesini ve Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesini imzalaması gerekmektedir. Sözleşme aşamasında mali durumunu belgeleyen (Aylık kira bedeli, maaşının 2/3'ünü geçmemek koşuluyla devlet memuru veya Mali müşavir onaylı ya da vergi dairesi tasdikli son dönem gelir tablosunda gösterilen dönem net kari, yıllık kira bedelinin 3 katından fazla olan tüzel kişiler) en az iki müteselsil kefil ile birlikte Bölge Müdürlüğü'ne müracaat etmek gerekmektedir. Yıllık kira bedeli tutarını peşin ödeyenlerin, Yıllık kira bedeli tutarında süresiz veya asgari kira süresi ile sınırlı olmak kaydıyla teminat verenlerin, Kurumumuzca Vakıf Katılım Bankası ile yapılan protokol dahilinde kredili ödeme talimatı verenlerin (talimat verilen dönem için geçerli olmak kaydıyla) kefil göstermesi şart değildir.
13	Eski Eser Vasıflı Alipaşa Çarşısı, Bedesten Çarşısı, Selimiye Arasatısı, Rüstem Paşa Kervansarayı, Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı, Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı, Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı ile yapılan protokol dahilinde kredili ödeme talimatı verenlerin (talimat verilen dönem için geçerli olmak kaydıyla) kefil göstermesi şart değildir.
14	İdareden izin talep edilecektir. Ayrıntılı bilgi için İdareye müracaat edilmesi gerekmektedir.
15	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı dış dükkanlarından işyeri kullanım amacına (fonksiyon) dair yazılı beyanları alınacaktır.
16	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı dış dükkanları vitrinlerinde; görünüm değişikliği cam giydirme-kapatma yapılmayacaktır. İşyeri tabelaları için İdarece gösterilen konum ve yapılan örnek modeldeki tek tip tabela uygulaması yapıpıktır. Haricen başka tabela kullanılmayacaktır.
17	29. sıradaki ihale konusu 1093 ada 39 parsel nolu taşınmazın krokisinde (B) harfi ile gösterilen 3.811,61 m2 lik kısmıdır. Taşınmazın 1/2 hissesi idareimize 1/2 hissesi şahsa aittir. İhale neticesinde İdareimiz ile aynı bir sözleşme ve hissedarları ile aynı bir sözleşme yapılacaktır. Taşınmaz onaylı imar durumunda günü birlik tesis alanında kalmaktadır. Edirne Belediyesinin 29.03.2022 tarih ve 133 sayılı imar durumu belgesindeki plan hükümleri ve koşulları (İdare, Belediye, K.V.K.B.K, DSI'den hazırlanacak projesine onay alma zorunluluğu vardır.) geçerlidir. İhale neticesinde idareimiz ile aynı bir sözleşme ve hissedarları ile aynı sözleşme yapılacak. İdareimiz kira stopajından muaftır. İhale muhammen bedeli 1/2 İdare payı olup ihale neticesinde oluşan kira bedeli üzerinden payları mukabilinde ayrıca hissedarlarmada ödenecektir.

Bilgi için: Tel: (0284 2253206 - (Faks:0284 2251099) - (e- posta: edirne@vgm.gov.tr-Elektronik Ağ:www.vgm.gov.tr)

